

ПРОЕКТ № 011046/25

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. В таблицу подраздела 4.3 раздела 4 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. После строки «ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности» дополнить строкой следующего содержания:

«ПК-4.1	Подзона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности № 1»
---------	---

1.2. После строки «ЗСХ-2. Зона ведения садоводства» дополнить строкой следующего содержания:

«ЗСХ-3	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках»
--------	--

2. Подраздел 5.6 раздела 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта» дополнить пунктом 5.6.4-1 следующего содержания:

«5.6.4-1. ПК-4.1. Подзона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности № 1

Подзона «ПК-4.1. Подзона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности № 1» устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000185 в пределах территориальной зоны «ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности».

Подзона ПК-4.1 имеет такие же виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, как в зоне ПК-4, кроме предельных параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «тяжелая промышленность» (код вида 6.2):

минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м;
 отступы от красной линии улиц – 2,0 м, однополосных проездов – 3,0 м;
 этажность (предельное количество надземных этажей, не выше) – 5,
 предельная высота – н/у,
 максимальный процент застройки – 70.».

3. Подраздел 8.1 раздела 8 «Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных вне населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения» дополнить пунктом 8.1.4 следующего содержания:

**«8.1.4. ЗСХ-3. Зона ведения личного подсобного хозяйства
 на полевых участках**

8.1.4.1. Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках ЗСХ-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях производства сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

8.1.4.2. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

8.1.4.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

8.1.4.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

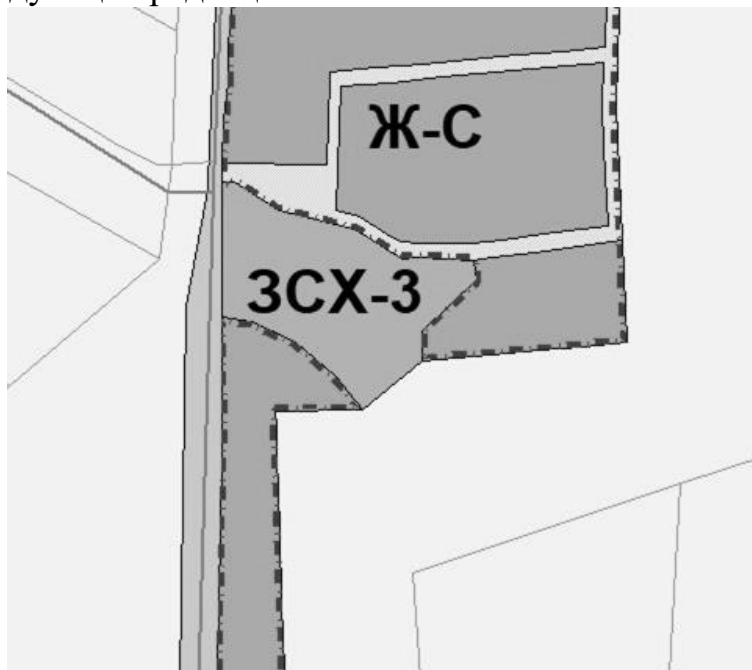
8.1.4.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:



Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Предельная высота (метров)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	односторонних проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
1.16	20000	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
3.1.1	н/у	н/у	1,0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8.3	н/у	н/у	0	н/у	н/у	н/у	н/у	100
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
—								

8.1.4.6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

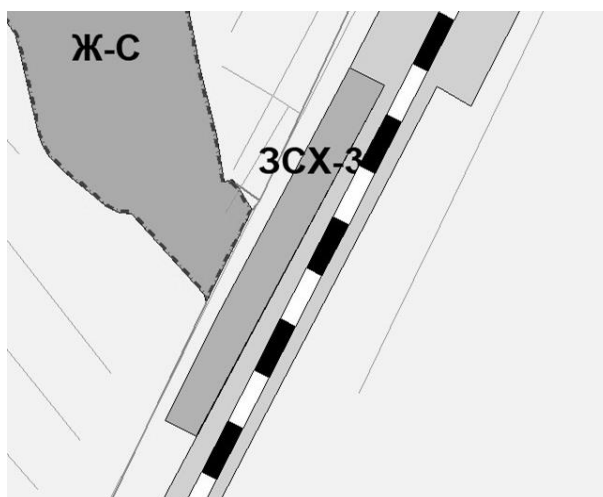
4. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» внести следующие изменения:

4.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Канахины города Кирова Кировской области и части земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 43:40:000000:4243 отобразить в следующей редакции:



-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  ЗСХ-3. Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

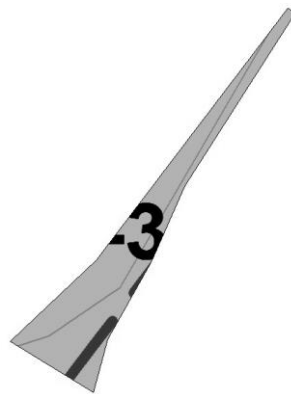
4.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении части земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 43:40:000000:4243, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, в районе д. Малые Кушovy, отобразить в следующей редакции:



Территория за границами населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Киров», закрепленная за территориальным управлением администрации города Кирова

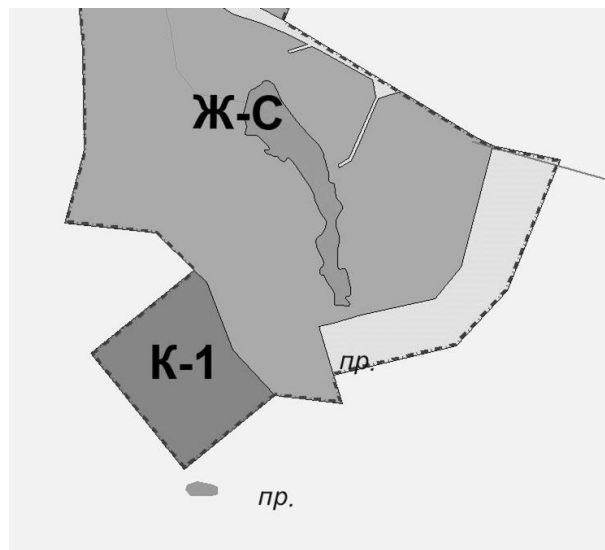
ЗСХ-3. Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

4.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении части земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 43:40:000000:4243, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, в районе п. Садаковский, отобразить в следующей редакции:



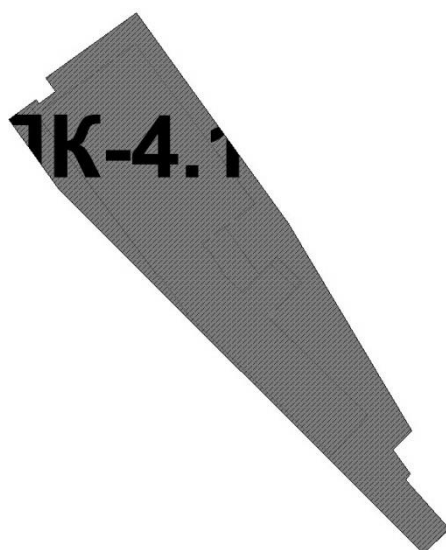
ЗСХ-3. Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

4.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Барановской города Кирова Кировской области и части территории в кадастровом квартале 43:40:003305 отобразить в следующей редакции:



- Территория за границами населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Киров», закрепленная за территориальным управлением администрации города Кирова
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

4.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельного участка 43:40:000185:5, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 24, отобразить в следующей редакции:



- ПК-4.1. Подзона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности № 1

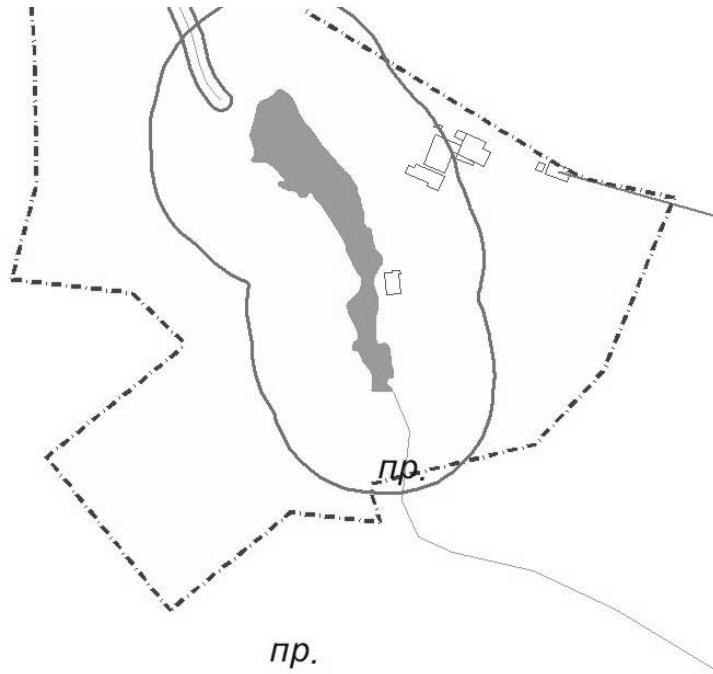
5. В приложение № 2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова» внести следующие изменения:

5.1. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Костинского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Канахины города Кирова Кировской области отобразить в следующей редакции:



--- Граница населенного пункта

5.2. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Бахтинского планировочного района в отношении границы населенного пункта д. Барановской города Кирова Кировской области отобразить в следующей редакции:



--- Граница населенного пункта